

Kategorie B

Gebäude: Neubauten

Schweizer Solarpreis 2021

Das Mehrfamilienhaus in Steffisburg/BE wurde 2020 fertiggestellt und beherbergt 14 Wohnungen. Das Projekt "Wohnen Plus und Energie Plus" strebt ein nachhaltiges Miteinanderleben von Jung und Alt in Kombination mit einem nachhaltigen Energiekonzept an. Dank sehr guter Wärmedämmung mit U-Werten von 0.09 bis 0.115 W/m²K weist der Neubau einen Gesamtenergiebedarf von 138'600 auf. Das MFH verfügt über eine 69 kWp starke PV-Anlage die jährlich rund 81'000 kWh produziert. Eine 115 m² grosse solarthermische Anlage liefert rund 34'500 kWh/a. Insgesamt weist das Mehrfamilienhaus eine Eigenenergieversorgung von 83% auf.

83% MFH Stuckimatte wohnenplus, 3612 Steffisburg/BE

Auf dem Bleichareal der ehemaligen Tuchfabrik Stucki's Söhne AG in Steffisburg/BE entstand 2020 der Neubau Stuckimatte wohnenplus. Das Mehrfamilienhaus zeichnet sich durch eine nachhaltige Bauweise, wie auch durch ein modernes Wohnkonzept aus.

Dank der ausgezeichneten Dämmung mit U-Werten zwischen 0.094 und 0.115 W/m²K und energieeffizienten Haushaltsgeräten benötigt das Mehrfamilienhaus insgesamt 138'600 kWh/a. Die 67 kWp starke PV-Anlage erzeugt jährlich 81'000 kWh. Zusammen mit der 115 m² grosse solarthermische Anlage weist der Neubau eine Eigenenergieversorgung von 115'500 kWh/a oder 83% auf. Mit dieser vorbildlichen Dämmung hätte eine gut integrierte PV-Fassade das MFH zu einem CO₂-freien PlusEnergieBau verwandelt, welcher auch für die E-Mobilität emissionsfreien Strom geliefert hätte.

Der Mehrgenerationenbau fördert das gemeinschaftliche Zusammenleben zwischen den Mietern. Die 14 vollausgestatteten Wohnungen werden durch grosszügige Gemeinschaftsräume ergänzt, wie einer Terrasse, einem Solar-Wellness, zwei Gemeinschaftsgärten und einem grossen Essbereich. Um das Wohnquartier zu beleben, wird auch lokales Gewerbe miteinbezogen. Im Erdgeschoss befindet sich eine Kindertagesstätte und ein Bistro.

Für das partizipative und nachhaltige Wohnkonzept verdient das Gebäude den Schweizer Solarpreis 2021.

Le nouvel immeuble «Stuckimatte wohnenplus» a été érigé en 2020 sur le site de blanchiment de l'ancienne usine de tissus Stucki's Söhne AG, à Steffisburg (BE). Il se distingue par une construction attrayante et durable allée à un concept d'habitation moderne.

Grâce à une excellente isolation avec des valeurs U allant de 0,09 à 0,115 W/m²K et à de l'électroménager efficient, il ne consomme que 138'600 kWh/a. L'installation PV de 69 kWc génère 81'000 kWh/a, auxquels s'ajoutent les 34'500 kWh/a issus du système solaire thermique de 115 m². Avec un total de 115'500 kWh/a, l'autoproduction atteint 83%. Pour transformer ce bâtiment, doté d'une isolation haut de gamme en BEP zéro émission, il aurait suffi d'y intégrer une façade PV et d'utiliser l'excédent solaire pour l'électromobilité.

L'immeuble multi-génération favorise la cohabitation. Les locataires disposent d'appartements entièrement équipés, mais aussi de locaux communs généreux: une terrasse en attique avec espace de bien-être solaire, deux jardins collectifs et une grande salle à manger. Des commerces de proximité viendront en outre animer ce quartier résidentiel. Le rez-de-chaussée accueillera bientôt un petit magasin agricole en plus de la crèche et du bistrot.

L'immeuble «Stuckimatte wohnenplus» reçoit le Prix Solaire Suisse 2021 pour son concept d'habitat participatif et durable.

Technische Daten

Wärmedämmung

Wand:	34 cm	U-Wert:	0.115 W/m ² K
Dach:	32 cm	U-Wert:	0.094 W/m ² K
Boden:	24 cm	U-Wert:	0.14 W/m ² K
Fenster:	dreifach	U-Wert:	0.8 W/m ² K

Energiebedarf

EBF: 2440 m ²	kWh/m ² a	%	kWh/a
Gesamt-EB:	47.3	100	138'643

Energieversorgung

Eigen-EV:	m ²	kWp	kWh/m ² a	%	kWh/a
PV Dach:	320	69	116.7	58.4	81'000
SK:	115			24.9	34'500
Gesamt:				83.3	115'500

Energiebilanz (Endenergie)

Eigenenergieversorgung:	83.3	138'643
Gesamtenergiebedarf:	100	115'500
Fremdenergiezufuhr:	16.7	23'143

Bestätigt von NetZug AG am 01.07.2021, Thomas GÄnder, Tel. +41 33 439 42 42

Kontakt

Standort des Gebäudes

Weberweg 14, 3612 Steffisburg

Architektur

Brügger Architekten AG, Heinz Brügger
Schelbenstrasse 6, 3600 Thun
Tel. +41 33 655 30 80



1



2



3

1 Das MFH "Wohnen Plus und Energie Plus" verbindet nachhaltiges Miteinanderleben von Jung und Alt mit einem nachhaltigen Energiekonzept.

2 Die PV-Anlage auf dem Dach und die drei Carports-Anlagen produzieren rund 81'000 kWh/a emissionsfreien Solarstrom.

3 Das Mehrfamilienhaus mit 14 Wohnungen weist eine Eigenenergieversorgung von 83% auf.